



FRIEBE
DIE IMMOBILIENAGENTUR

Gepflegtes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen und Garten

58540 Meinerzhagen, Haus zum Kauf

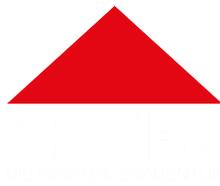
Objekt ID: 58540-ZFH-595 (1/595)



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Wohnfläche ca.: **110 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **269.000 EUR**

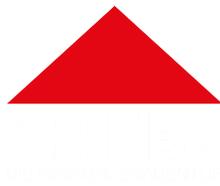




Gepflegtes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen und Garten

Objekt ID	58540-ZFH-595 (1/595)
Objekttyp	Haus
Adresse	58540 Meinerzhagen Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	110 m ²
Zimmer	4
Bauweise	Massiv
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Fliesenboden, Garage, Laminatboden, Massivbauweise, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Die Käuferprovision beträgt 3,57% inklusive Mehrwertsteuer vom Kaufpreis
Kaufpreis	269.000 EUR





Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird diskret vermarktet.

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich auf Anfrage über das Kontaktformular.

Dieses Zweifamilienhaus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von ca. 110 m².

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei abgeschlossene Wohnungen, die jeweils über das gemeinsame Treppenhaus erreichbar sind.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 55 m², verteilt auf ein Flur, ein Tageslichtbad mit Dusche, ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, eine große Küche mit Essplatz und ein Wohnzimmer.

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss verfügt über die gleiche Aufteilung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Kellerraum sowie ein Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner.

Wärmemengenzähler ermitteln genau den Verbrauch für jede Wohnung.

Das Dachgeschoss ist zum Teil ausgebaut und steht als Nutzfläche zur Verfügung.

Zum Haus gehören zwei Garagen.

Das Wohnhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Im Jahr 2021 wurden die Bäder und die Elektrik erneuert.

Das Grundstück ist pflegeleicht mit einer Rasenfläche angelegt und mit Sträuchern bepflanzt. Eine Terrasse ist vorhanden.

Die Wohnungen sind derzeit vermietet.

Die Jahresnettokaltmiete liegt bei ca. 12.000,00 EURO.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung.

Ausstattung

- Gastherme (Viessmann)
- Kunststofffenster mit Rollläden zum Teil elektrisch
- Zwei Garagen
- Terrasse
- Balkone





FRIEBE
IMMOBILIEN

- Unterschiedliche Bodenbeläge: Fliesen, Laminat
- Durchlauferhitzer
- Dach gedämmt, neue Eindeckung vor ca. 15 Jahren

Sonstiges

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.friebe-immobilien.de

Für eine erste Kontaktaufnahme senden Sie uns eine Mail über das Feld "Anbieter kontaktieren".

Wir stehen Ihnen auch an Sonn- und Feiertagen gerne unter folgender Rufnummer zur Verfügung:

Telefon: 02354 13 77 4

Telefon: 0231 48 48 48

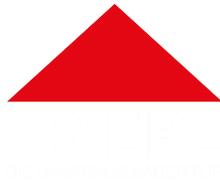
Mobil: 0175 41 24 24 3

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

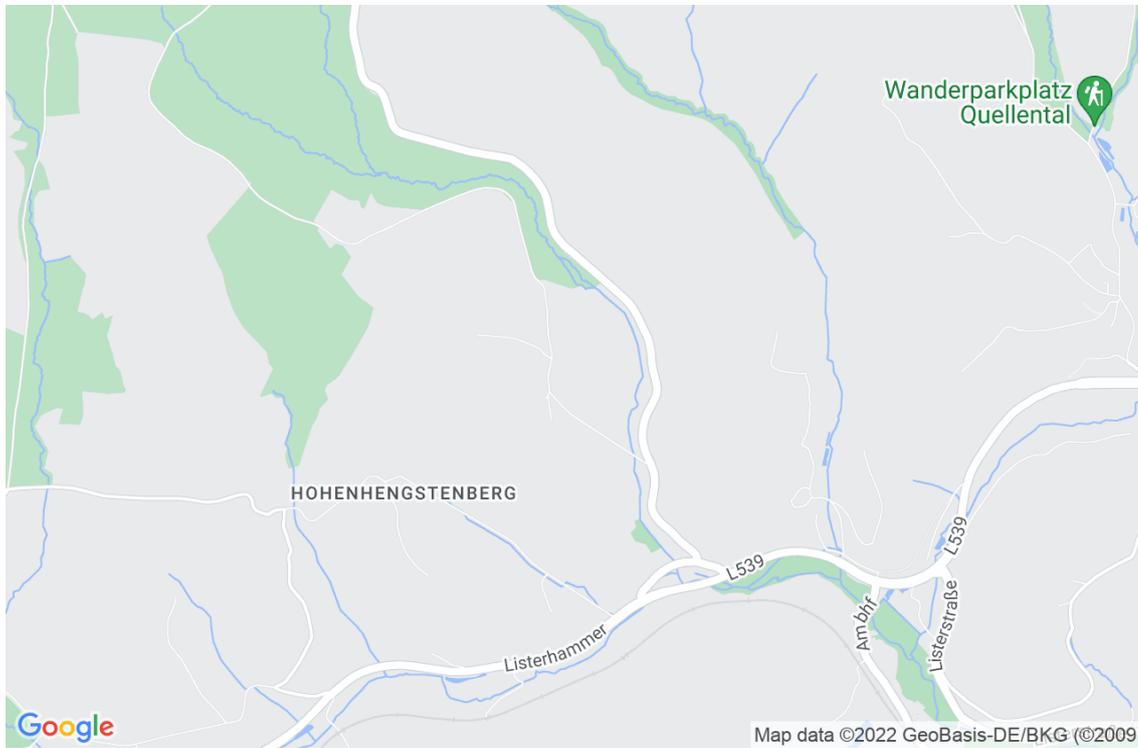
Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, aufgrund der uns von Auftraggebern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung und Überprüfung keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenvermarktung vorbehalten.





Lage





Wohnung
zum Verkauf

1000000 €



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Wohnen



Bad 1.OG



Bad 2.OG



Küche

