



FRIEBE
DIE IMMOBILIENAGENTUR

Repräsentatives Anwesen mit zwei Baugrundstücken auf parkähnlichem Grundstück

58566 Kierspe, Haus zum Kauf

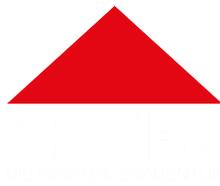
Objekt ID: 58566-EFH-466 (1/466)



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Wohnfläche ca.: **380 m²** - Zimmer: **16** - Kaufpreis: **1.490.000 EUR**

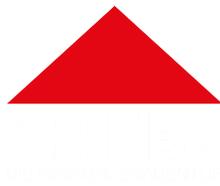




Repräsentatives Anwesen mit zwei Baugrundstücken auf parkähnlichem Grundstück

Objekt ID	58566-EFH-466 (1/466)
Objekttyp	Haus
Adresse	58566 Kierspe Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	380 m ²
Grundstück ca.	19.700 m ²
Zimmer	16
Stellplätze gesamt	11
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Garage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Die Käuferprovision beträgt 3,57% inklusive Mehrwertsteuer vom Kaufpreis
Kaufpreis	1.490.000 EUR





Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese Villa mit einem einzigartigen Grundstück.

Im Jahr 1908 erbaut, Mitte der 80er Jahre aufwendig modernisiert und fortlaufend instandgehalten.

Das parkähnliche Grundstück mit 19.700 m², verfügt über einen Baumbestand, weitläufige Grünflächen sowie Terrassen und ein Gartenhaus.

Über eine ca. 190 meter lange private Auffahrt erreichen Sie das Anwesen.

Der eindrucksvolle Hauseingang mit zeitlosem Bodenbelag und einer imposanten Geschosstreppe heben den eleganten Stil des Hauses hervor.

Die Villa kann als Ein- und Zweifamilienhaus genutzt werden. Einlieger u. Nutzfläche Gast möglich. Auch eine Kombination von Wohnen und Arbeiten an einem Ort möglich.

Das Haus verfügt über eine Wohn- und Nutzfläche Gast von insgesamt ca. 440 m². Dazu kommen Nebennutzflächen.

Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m², die weitere Wohnung befindet sich im Ober- und Dachgeschoss und hat eine Wohnfläche von ca. 190 m².

+ Ein Einlieger von ca. 60 m²

+ Im UG Nutzfläche Gast von 60 m²

Raumaufteilung siehe Grundrisse.

Hochwertige Materialien harmonisieren mit einer intelligenten Raumaufteilung und sorgen für einen besonderen Charme.

Helle Räume sowie die Raumhöhen von ca. 3,20 m vermitteln ein angenehmes Raumgefühl.

Des Weiteren befinden sich im Untergeschoss zwei Kellerräume, ein Heizungsraum sowie eine große Garage mit ca. 52 m² zuzüglich Überdachungen.

Von der Garage besteht ein Zugang zum Haus.

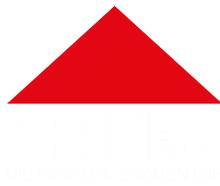
Weiterhin befindet sich vor der Garage eine hochwertige überdachte Fläche mit ca. 57 m² als Stellfläche für weitere Fahrzeuge.

Zum Haus gehört ein Baugrundstück mit einer Größe von ca. 1.500 m².

Hierzu liegt ein positiver Bescheid des Märkischen Kreises für zwei Einfamilienhäuser vor, voll erschlossene Grundstücke mit Anbindung an öffentliche Straße mit allen Ver- und Entsorgungsleitungen (Wert ca. 250,- € je m²).

Da die Grundstücke noch nicht vermessen sind, ist die jeweilige Aufteilung der Grundstücksgröße noch





variabel.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Ausstattung

- Übergrüne, bepflanzte Garage Terrasse
- Einbauschränke
- Einbauküchen
- Kamin
- Große, überdachte Außenfläche
- Große Doppelgarage
- Deko
- Lampen
- Gardinen
- Verdunkelungen

Einbaumöbel EG + UG wie auch Deko, Lampen, Verdunkelungen usw. sind nicht Bestandteil dieses Angebotes.

Einbaumöbel Wohn 2 OG und Einieger DG wie auch Deko, Lampen, Verdunkelungen sind Bestandteil dieses Angebotes.

Garten- und Grundstück- Bewirtschaftungsgeräte wie Trecker, Schneeschild, Mover, Dampfstrahl und Hochdruckverlängerungen, Laubbläser, Motorsäge + M.-Sensen, Rasenmäher (Hand-angetrieben) usw. sind nicht Bestandteil dieses Angebotes.

Heizung:

Öl-Zentralheizung mit zentraler W-Wasser-Bereitung, Speicher 240 ltr. ca.
mit parallel geschaltetem Feststoff-Brennkessel für Holz oder ...
Beton-Haase-Öltank 13.000 ltr.

Sonstiges

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.friebe-immobilien.de

Für eine erste Kontaktaufnahme senden Sie uns eine Mail über das Feld "Anbieter kontaktieren".

Wir stehen Ihnen auch an Sonn- und Feiertagen gerne unter folgender Rufnummer zur Verfügung:

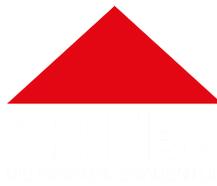
Telefon: 02354 13 77 4

Telefon: 0231 48 48 48

Mobil: 0175 41 24 24 3

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.





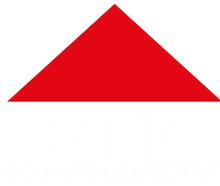
Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, aufgrund der uns von Auftraggebern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung und Überprüfung keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenvermarktung vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.01.2022
Gültig bis	13.01.2032
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E





Lage

Gelegen in einer privaten Anliegerstraße präsentiert sich dieses Anwesen in Kierspe.

Ärzte, Grund- und Gesamtschule, das Zentrum von Kierspe und Geschäfte des täglichen Bedarfs mit einem großen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 3 - 5 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Anschlussstellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in ca. 100 m Entfernung vorhanden.

Ein Gymnasium befindet sich in der Nachbarstadt Meinerzhagen.

Die Anschlussstelle BAB 45 Meinerzhagen ist ca. 9 km entfernt.





Immobilien
Dienstleistungen



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Grundstück



Hausansicht



Hauseingang



Wohn-/ Kaminzimmer



Küche

