

Burg Helberg – Ein Haus mit Geschichte

51647 Gummersbach, Haus zum Kauf

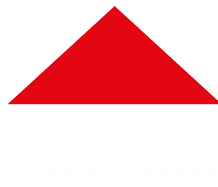
Objekt ID: 51647-Burg-445 (1/445)



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Wohnfläche ca.: **270 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **559.000 EUR**

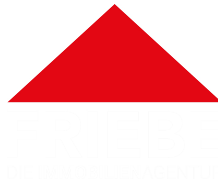




Burg Helberg – Ein Haus mit Geschichte

Objekt ID	51647-Burg-445 (1/445)
Objekttyp	Haus
Adresse	51647 Gummersbach Nordrhein-Westfalen
Wohnfläche ca.	270 m²
Grundstück ca.	4.000 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Zustand	Rohbau
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Dachboden, Gartennutzung, Massivbauweise, Offene Küche, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	Die Käuferprovision beträgt 3,57% inklusive Mehrwertsteuer vom Kaufpreis
Kaufpreis	559.000 EUR





Objektbeschreibung

Bei dieser besonderen Immobilie handelt es sich um ein Burghaus aus dem 17. Jahrhundert, dass durch Lage und Historie beeindruckt.

Die Burg wurde aus Bruchstein errichtet und verfügt über zwei Stockwerke.

Das Burghaus fällt durch den seltenen Baukörper in Form eines Achtecks auf. Durch die außergewöhnliche Form der Immobilie wird vermutet, dass es sich hier nicht um ein gewöhnliches Bauernhaus, sondern um ein Haus mit einem offiziellen Charakter handelt.

Ein vergleichbares Bauwerk ist vermutlich laut Oberer Denkmalbehörde in Deutschland nicht zu finden.

Die derzeitigen Eigentümer haben bereits aufwendige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Gleichwohl sind noch einige Arbeiten im Innenbereich, wie zum Beispiel die Raumaufteilung, vorzunehmen.

Bis auf verschiedene wichtige historische Stilelemente hat man die Möglichkeit, seine eigenen Vorstellungen bei den weiteren Renovierungsarbeiten zu realisieren.

Die Burg verfügt über eine Wohnfläche von ca. 240 m², verteilt auf das Erd- und Obergeschoss. Des Weiteren bietet der Dachboden eine Nutzfläche von ca. 130 m². Die Höhe beträgt hier ca. 4,90 m.

Eine individuelle Aufteilung der Räume kann von dem neuen Eigentümer noch durchgeführt werden.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 4.000 m².

Da es sich um eine denkmalgeschützte Immobilie handelt ist es sinnvoll, eine individuelle steuerliche Beratung in Anspruch zu nehmen.

Das Haus bietet nach Fertigstellung sicherlich ein einzigartiges und außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Sonstiges

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.friebe-immobilien.de

Für eine erste Kontaktaufnahme senden Sie uns eine Mail über das Feld "Anbieter kontaktieren".

Wir stehen Ihnen auch an Sonn- und Feiertagen gerne unter folgender Rufnummer zur Verfügung:

Telefon: 02354 13 77 4

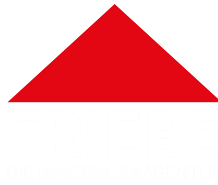
Telefon: 0231 48 48 48

Mobil: 0175 41 24 24 3

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.





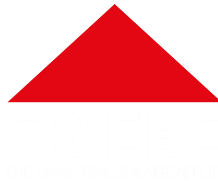
Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, aufgrund der uns von Auftraggebern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung und Überprüfung keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenvermarktung vorbehalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



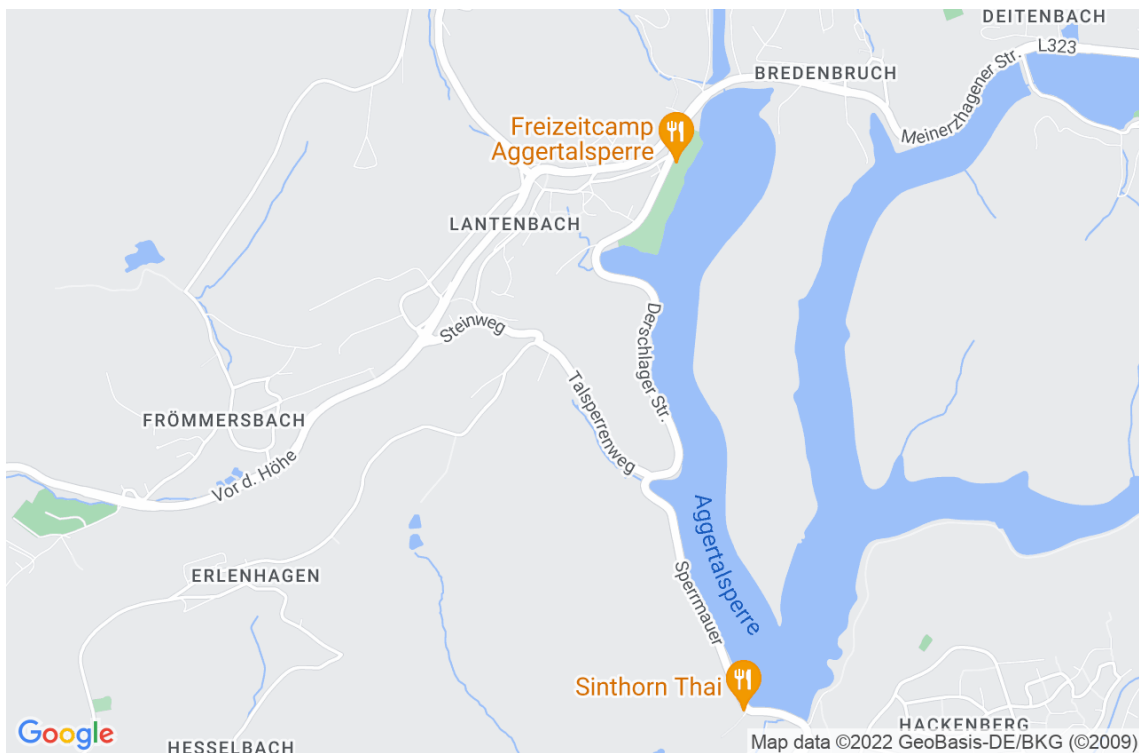


Lage

Die Burg liegt oberhalb einer Talsperre in ruhiger Höhenlage. Die Nachbarschaftsbebauung besteht aus wenigen Ein- und Zweifamilienhäusern, die von Wald- und Wiesenflächen umgeben sind.

Die Burg ist ca. 10 km vom Stadtzentrum Gummersbach entfernt.
Köln liegt in ca. 60 km Entfernung.

Bis zur BAB 45 Anschlussstelle Meinerzhagen sind es ca. 12 km.





FRIEBE
DIE IMMOBILIENAGENTUR



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Außenansicht



Seitenansicht



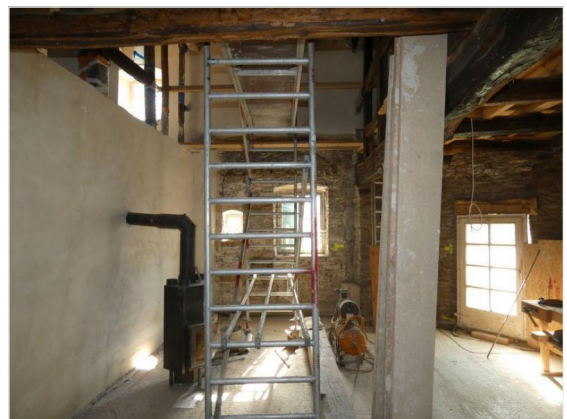
Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Wohnbereich EG

