

Praxis/ Büro in Meinerzhagen zu vermieten!

58540 Meinerzhagen, Büro/Praxis zur Miete

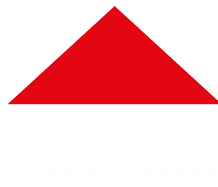
Objekt ID: 58540-Miete-596 (1/596)



DIE IMMOBILIENAGENTUR

Bürofläche ca.: **120 m²**

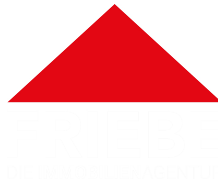




Praxis/ Büro in Meinerzhagen zu vermieten!

Objekt ID	58540-Miete-596 (1/596)
Objektyp	Büro/Praxis
Adresse	58540 Meinerzhagen Nordrhein-Westfalen
Bürofläche ca.	120 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2,38 Monatsmieten inklusive 19% Mehrwertsteuer
Kaution	Die Kaution beträgt zwei Monatsmieten.
Miete pro m ²	6,50 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR





Objektbeschreibung

Dieses Büro/ Praxis bzw. Ladenlokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 120 m², verteilt auf das Erd- und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Nutzfläche von ca. 60 m², verteilt auf ein Büro, ein Flur, ein WC und eine Arbeitsfläche.

Eine weitere Nutzfläche steht im Obergeschoss zur Verfügung, diese ist über eine Geschosstreppe erreichbar.

Hier befinden sich zwei Büros.

Es besteht die Möglichkeit eine Küche einzurichten.

Das Ladenlokal verfügt über ein großes Schaufenster.

Hier besteht die Möglichkeit sich werbewirksam zu präsentieren.

Das Büro/ Ladenlokal wird derzeit renoviert.

Die Sanitäranlagen werden erneuert, hier befindet sich auch ein Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Der zukünftige Mieter kann bei den Renovierungsarbeiten gestalterisch mitwirken.

Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und bieten ausreichend Platz für individuelle Anpassungen gemäß den Anforderungen des neuen Mieters.

Eine attraktive Gelegenheit für Unternehmen oder Praxen, die nach einem gut gelegenen Standort in Meinerzhagen suchen.

Für Mitarbeiter und Kunden stehen ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Mietkonditionen sind verhandelbar und richten sich nach der Mietdauer sowie nach den individuellen Anforderungen des Mieters.

Dieses Büro/ Ladenlokal kann nach Absprache bezogen werden.

Lichtbilder stellen wir auf Anfrage zur Verfügung.

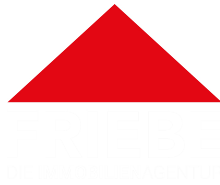
Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Ausstattung

- Unterschiedliche Bodenbeläge: Fliesen, Teppich
- Kunststofffenster zum Teil mit Rollläden
- Großes Schaufenster





- Öffentliche Kfz-Stellplätze vorhanden
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Sonstiges

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Internetseite www.friebe-immobilien.de

Für eine erste Kontaktaufnahme senden Sie uns eine Mail über das Feld "Anbieter kontaktieren".

Wir stehen Ihnen auch an Sonn- und Feiertagen gerne unter folgender Rufnummer zur Verfügung:

Telefon: 02354 13 77 4

Telefon: 0231 48 48 48

Mobil: 0175 41 24 24 3

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Hinweis: Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, aufgrund der uns von Auftraggebern, Behörden usw. erteilten Auskünfte übernehmen wir trotz sorgfältiger Bearbeitung und Überprüfung keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer, Tippfehler sowie Zwischenvermarktung vorbehalten.



Lage





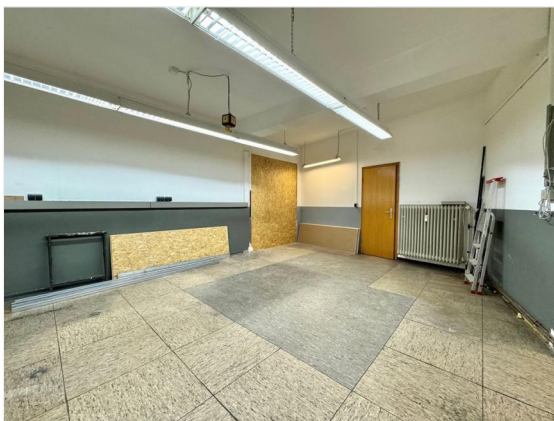
FRIEBE
DIE IMMOBILIENAGENTUR



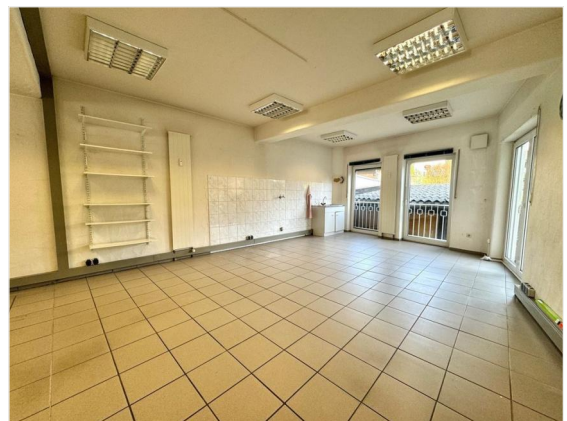
Außenansicht



Büro



Lager



Büro OG



Büro 2 OG

